

Дата поступления рукописи в редакцию: 22.05.2026 г.

DOI: 10.24412/2782-3830-2026-5-287-290

Дата принятия рукописи в печать: 02.06.2026 г.

ПРОШИНА Марта Валерьевна,

магистр права,

аспирант кафедры гражданского права и процесса

Академии Труда и Социальных отношений,

Партнер юридической компании R&A Group Ltd,

e-mail: mail@law-books.ru

ВИДЫ ДОГОВОРОВ В ИСЛАМСКОМ ТОРГОВОМ ПРАВЕ

Аннотация. В статье рассматриваются основные виды договоров, используемых в исламском торговом праве, а также особенности их правовой природы, содержания и условий действительности. Автор исходит из того, что исламское договорное право сочетает юридические, религиозные и нравственные начала, поэтому торговая сделка оценивается не только с позиции формального согласования условий, но и с точки зрения соответствия предписаниям шариата. Особое внимание уделяется договору купли-продажи как базовой конструкции исламского торгового оборота. Анализируются его отдельные разновидности, включая продажу по сниженной цене, доверительную продажу, мурабаха, тавлия, ваді'а, продажу с отсрочкой платежа, salam и istisna. Отдельно раскрывается договор иджара, применяемый как в сфере найма услуг, так и в арендных и лизинговых отношениях. В статье также рассматривается договор хйба, близкий по содержанию к договору дарения, и показывается значение фактической передачи вещи для признания такого договора действительным. Значительное место занимает анализ оснований расторжения и признания сделок недействительными, включая различные формы хйяр, связанные с дефектами товара, обманом, нарушением условий договора, невозможностью передачи вещи и иными обстоятельствами. Делается вывод о том, что исламское торговое право строится на сочетании свободы торгового оборота, добросовестности, запрета неопределенности и необходимости соблюдения религиозно-правовых ограничений, направленных на поддержание справедливости между сторонами сделки.

Ключевые слова: исламское торговое право, договор, купля-продажа, мурабаха, иджара, хйба, хйяр, шариат, торговая сделка, недействительность договора.

PROSHINA Marta Valeryevna,

Postgraduate student of the

Department of Civil Law and Procedure

Academy of Labor and Social Relations,

Managing Partner of the law firm "R&A Group Ltd."

TYPES OF CONTRACTS IN ISLAMIC COMMERCIAL LAW

Annotation. The article examines the main types of contracts used in Islamic commercial law, as well as the specific features of their legal nature, content and conditions of validity. The author proceeds from the premise that Islamic contract law combines legal, religious and moral principles; therefore, a commercial transaction is assessed not only from the standpoint of formal agreement between the parties, but also in terms of compliance with Sharia requirements. Particular attention is paid to the contract of sale as the basic construction of Islamic commercial circulation. The article analyzes its individual varieties, including sale at a reduced price, trust sale, murabahah, tawliyah, wadi'ah, deferred payment sale, salam and istisna. Special consideration is given to the contract of ijarah, which is applied both in the sphere of services and in lease and leasing relations. The article also examines the contract of hiba, which is close in content to a gift contract, and shows the importance of actual transfer of the thing for recognizing such a contract as valid. A significant part of the research is devoted to the grounds for termination and invalidation of transactions, including various forms of khiyar related to defects of goods, fraud, breach of contractual terms, impossibility of trans-

fer and other circumstances. The article concludes that Islamic commercial law is based on a combination of freedom of trade, good faith, prohibition of uncertainty and compliance with religious and legal restrictions aimed at maintaining fairness between the parties to a transaction.

Key words: *Islamic commercial law, contract, sale, murabahah, ijarah, hiba, khiyar, Sharia, commercial transaction, invalidity of contract.*

Торговля в исламском мире сильно развита. В связи с этим, вопросы и правила торговли подробно регламентированы. Исламское право требует от людей, занимающихся торговлей, знания таких критериев, как: 1) правила торговли; 2) не выделять мусульман среди покупателей; 3) не проявлять суровости в отношении цен на товары; 4) идти навстречу человеку, с которым заключена торговая сделка в случае, если тот раздумает и попросит аннулировать эту сделку [1, с. 210]. К торговцу предъявляется также требования совершеннолетия и вменяемости.

Торговля в исламском договорном праве осуществляется, в основном, путем заключения договора купли-продажи. Так, в доктрине выделяется несколько типов договоров купли-продажи: в зависимости от способа определения цены продажи и времени совершения платежа [2, с. 62].

Если говорить про первую классификацию, то в зависимости от способа определения цены продажи выделяют распродажу по сниженным ценам (*musawamah*). Этот вид договора характерен тем, что продавец и покупатель определяет цену товара путем торга, но при этом продавец не раскрывает себестоимость товара. Для продажи товаров по заранее известной себестоимости существует другой тип договора-доверительная продажа (*amanah*). Доверительная продажа предназначена для тех случаев, когда покупатель не имеет специальных знаний о товаре, то есть покупатель полностью доверяет продавцу в части информации о качестве товара и его себестоимости. В качестве «платы за доверие» продавец может установить определённое вознаграждение. Если продавец каким-либо образом дезинформировал покупателя, то покупатель имеет право вернуть товар при условии, если товар не имеет повреждений.

Договоры доверительной купли-продажи подразделяются на три вида:

- продажа с наценкой (*murabahah*);
- продажа без наценки (*tawliyah*);
- продажа с убытками (*wadi'ah*);

Во всех трех договорах продавец обязан сообщить себестоимость товара, наличие всех дефектов в товаре, маржу и способ её определения (при продаже с наценкой), а также подтвердить добросовестность прошлого продавца.

Если говорить про деление договоров купли-продажи в зависимости от момента передачи

товара и денег за товар, то обычно деньги за товар и сам товар передаются одновременно, однако шариатом не запрещено платить за товар в момент заключения договора, а передавать товар позже. Такие договоры часто заключаются в сфере сельского хозяйства. Не запрещены шариатом и продажи товара с отсрочкой платежа (*Bay' Bi-thaman Aaji*). Если товар покупается с отсрочкой, то продавец должен сообщить о разнице в цене товара при моментальной покупке или покупке с отсрочкой. По данному вопросу среди учёных нет единой точки зрения относительно того, является ли наценка за передачу товара с отсрочкой нарушением принципа запрета на ростовщичество (*riba*). С одной стороны, это фактическое взимание дополнительных процентов с покупателя, а с другой стороны при продаже товаров с отсрочкой соблюдается основной принцип совершения платежей- допустимость (*ibahah*). Стоит согласиться с мнением второй группы учёных, поскольку при продаже товара с отсрочкой продавец лишается возможностью сразу пользоваться своими денежными средствами, покупать товары, обеспечивать прибыль.

Также существует договор промышленной продажи (*istisna*), где предметом договора признается создание из сырья исполнителя индивидуально-определённой вещи. Отличие договора промышленной продажи от договора *salam* заключается в том, что в договоре *salam* продается фактически готовый товар, который определён родовыми признаками, а в договоре промышленной продажи продается в том числе процесс производства (труда) и изготавливаемая уникальная вещь.

В целом же для всех договоров купли-продажи установлены определенные правила, а именно:

1. Предмет договора-наименование, количество и вес товара должны быть заранее известны сторонам договора;
2. В случае наличия залога в договоре купли-продажи заложенное имущество нельзя продавать без согласия на то собственника имущества;
3. Разрешено отдавать товар в часть уплаты долга (аналог отступного) или для расчёта при оказании услуг [3, с. 75].

Согласно нормам мусульманского права разрешается продавать имущество, являющееся предметом договора аренды, однако арендатор

сохраняет право держать это имущество (мульк) до истечения срока аренды. Новый владелец может аннулировать сделку, если срок аренды его не устраивает.

Интересным с точки зрения анализа является договорная конструкция договора найма (иджара). По данному договору одна сторона-исполнитель (мустаджир) оказывает определённого рода услуги за плату заказчику (аджир). Существенными условиями договора найма является размер платы за услуги мустаджира и само наименование услуг исполнителя. Фактически данный договор напоминает договор оказания услуг по российскому праву. При этом, важно отметить, что иджара применяется, в том числе и для аренды жилых и нежилых помещений. Также важно отметить, что иджара является реальным договором, то есть считается заключённым с момента передачи недвижимого имущества и передачи работы. Однако, в случае найма конкретных услуг мустаджир может включить в договор условие о предоплате за свои услуги. Говоря про аренду земли, то шариатом устанавливается обязанность указывать конкретную цель аренды земли (обработка, посев и др.), без указания цели аренды такой договор будет считаться неопределённым, а, следовательно, незаключённым.

Также интересно отметить, что иджара является одновременно и договором лизинга, по которому одна сторона (лизингодатель) приобретает и сдает в лизинг другой стороне (лизингополучателю) некое имущество (как движимое, так и недвижимое) на определённый срок, за что получает вознаграждение в виде арендных платежей, размер которых согласовывается сторонами заранее [4, с. 290]. При чём иджара используется, в том числе, исламскими банками для покупки недвижимости и сдачи в аренду своим клиентам. Также в исламском договорном праве существует подвид договора иджара-иджара ва иктина. Особенность данного договора заключается в том, что стороны договариваются об обязательном выкупе предмета лизинга в конце срока действия договора. Данный вид договора часто используется в исламском праве для покупки дорогостоящего оборудования (здания, крупные сооружения, заводы), а также для финансирования строительства жилья.

Также стоит проанализировать договор хибя, который фактически является договором дарения в исламском праве. Договор дарения соответствует нормам шариата, поскольку в Коране содержится положение: «Посылайте друг другу подарки для усиления вашей любви» [5, с. 216], что фактически легитимизирует договор дарения. Для того, чтобы договор дарения считался действительным, необходимо 3 элемента: предложение вещи, принятие вещи и одобрение вещи.

Таким образом, с точки зрения деления договоров на консенсуальные и реальные, договор дарения в исламском праве будет являться реальным в силу того, что считается заключённым с момента передачи вещи. Именно процедуре овладения в исламском праве уделяют достаточно большое внимание. Это связано с тем, что овладения должно происходить в месте совершения сделки, тогда можно чётко отследить волю дарителя и волю одаряемого. Именно поэтому в исламских странах запрещено дарение будущей вещи, поскольку нельзя овладеть тем, чего ещё не существует.

Интересным моментом также является то, что дарения части делимой вещи согласно нормам шариата считается порочным, а дарение части неделимой вещи является действительным.

Говоря о процедуре отмены дарения, то в исламском мире право на отмену дарения различается в зависимости от того, кем является одаряемый. Если одаряемый является посторонним человеком, то дарение отменить проще. Однако, в любом случае дарение будет невозможно отменить, если вещь уже дала определённые плоды или доходы, имеются какие-либо приращения (пристройки к жилому дому, посевы на земельном участке). Кроме того, невозможно отменить дарение, если одаряемый умер, а вещь перешла во владение наследникам одаряемого.

В целом же, общим условием возврата дарителю подарка является согласие обеих сторон данной сделки.

В мусульманском договорном праве существуют 11 оснований для расторжения и признания сделки недействительной:

1. Хияр ал-Маджлис: право на расторжение договора в месте заключения сделки (пока стороны не разошлись);
2. Хияр ал-габн: право на признание сделки недействительной, если сделка была совершена вследствие обмана;
3. Хияр аш-шарт: право на расторжение договора, если это прямо прописано в договоре;
4. Хияр ат-тадис – предмет сделки был фальсифицирован;
5. Хияр ат-тахаллоф аш-шарт: действительность сделки была поставлена под отлагательное условие, и данное условие не было выполнено сторонами;
6. Хияр ал-эйб: право на расторжение договора в случае обнаружения существенных недостатков (эйб) или недоброкачества товара;
7. Хияр аш-ширкет: право расторжения торгового договора с торговой компанией. Аннулирование торговой сделки в случае, если обнаружено, что часть проданного товара принадлежит другому лицу, не согласному

со сделкой. Тогда покупатель имеет право расторгнуть договор или же получить деньги за товар;

8. Хияр ар-руят – договор по лицезрению. В случае, если после получения вещи покупатель обнаруживает, что вещь не соответствует действительности, то договор может быть признан недействительным. За покупателем остается право на замену товара на аналогичный;
9. Хияр ат-таахир: право на расторжение договора, если покупатель заключил сделку с продавцом, по которой обязался взять у него товар за наличные деньги, но не представил их в течение трех дней. В этом случае продавец имеет право расторгнуть сделку, поскольку покупатель не ставил условия об отсрочке платы за товар. Если предметом договора являются скоропортящиеся товары, то сделка может быть расторгнута в первый день.
10. Хияр ал-хейван: право на расторжение договора в течение трёх дней, если вместо одного животного продано другое животное;
11. Хияр ат-таазур ат-таслим: право на расторжение договора по независящим от сторон обстоятельствам, например, вследствие невозможности передать товар покупателю (прим. проданная лошадь убежала) [1, с. 45].

Исламское торговое право не допускает произвольного признания (без наличия определенных выше оснований) сделки недействительной или её расторжения. Причиной расторжения договора могут служить явные и скрытые дефекты товара. Но если покупатель, заметив явный дефект товара, сразу не потребует расторжения сделки, то потом он не имеет права требовать расторжения договора, но при этом у покупателя остается право на возмещение убытков за дефект вещи [6, с. 135–138].

Таким образом, в исламском торговом праве важен не только и не столько юридический аспект, сколько религиозный и социальный.

Интересным является вопрос о возможности заключения договора страхования и соотношения его с принципом запрета на ростовщичество (риба). Египетский экономист Салах Лабиб считает, что заключение договоров страхования допустимо с точки зрения шариата. Страховые компании в исламских странах выступают как посредники между держателями полисов, внесшими деньги в общих интересах, а потому их деятельность якобы соответствует исламскому принципу «такафуль» - сотрудничества и взаимной поруки сторон без эксплуатации человека человеком [7, с. 88].

Также в исламском торговом праве важным является то, что условия договора не должны

противоречить целям договора. Иначе такой договор можно признать недействительным. Например, при заключении договора купли-продажи, вещь сразу переходит в собственность покупателю в полном объеме. В связи с этим, любые договоренности, препятствующие немедленной передаче имущества, недопустимы.

Список литературы:

- [1] Рахманов Р. А., Рузиев Р. Ж. Исламское право: учебник. — Уфа, 2010. — С. 45, 210.
- [2] Амиров А. Т. Типы и виды договоров купли-продажи в исламском праве // Законодательство. — 2021. — № 2. — С. 62–63.
- [3] Сюкияйнен Л. Р. Мусульманское право. Структура и основные институты. — М.: Изд-во ИГиП АН СССР, 1984. — С. 75.
- [4] Беккин Р. И. Исламская экономическая модель и современность. — М.: Издательский дом Марджани, 2010. — С. 290.
- [5] Хидоя. Комментарии мусульманского права: в 2 ч. / пер. с англ.; под ред. Н. И. Гродекова; отв. ред., авт. предисл., вступ. ст. и науч. комм. А. Х. Саидов. — М.: Волтерс Клувер, 2010. — С. 216.
- [6] Муромцев Г. И. Мусульманское право и правовые системы государств Африки // Правоведение. — 1968. — № 3. — С. 135–138.
- [7] Роэ М. Исламское право: история и современность / пер. с нем. А. Мухаматчиной; науч. ред. М. Кудратов; под общ. ред. Д. Мухетдинова. — М.: Медина, 2019. — С. 88.

References:

- [1] Rakhmanov R. A., Ruziev R. Zh. Islamic Law: Textbook. - Ufa, 2010. - Pp. 45, 210.
- [2] Amirov A. T. Types and Kinds of Sale and Purchase Agreements in Islamic Law // Legislation. - 2021. - No. 2. - Pp. 62-63.
- [3] Syukiyainen L. R. Muslim Law. Structure and Main Institutions. - Moscow: Publishing House of the Institute of Islamic and Political Sciences of the USSR Academy of Sciences, 1984. - P. 75.
- [4] Bekkin R. I. Islamic Economic Model and Modernity. - Moscow: Publishing House Mardzhani, 2010. - P. 290.
- [5] Hidoya. Commentaries on Muslim Law: in 2 parts / translated from English; ed. N. I. Grodekova; editor, author of the preface, introduction and scientific commentary A. Kh. Saidov. - Moscow: Wolters Kluwer, 2010. - P. 216.
- [6] Muromtsev G. I. Muslim Law and Legal Systems of African States // Jurisprudence. - 1968. - No. 3. - P. 135-138.
- [7] Roe M. Islamic Law: History and Modernity / translated from German by A. Mukhamatchina; scientific editor M. Kudratov; under the general editorship of D. Mukhetdinov. - Moscow: Medina, 2019. - P. 88.